

**ĐỀ CƯƠNG CHƯƠNG TRÌNH THI TUYỂN SAU ĐẠI HỌC
NĂM 2012**

MÔN THI CƠ SỞ: CƠ SỞ ĐỊA CHÍNH

I. NHỮNG VẤN ĐỀ CHUNG CỦA ĐỊA CHÍNH

1. Khái niệm về khoa học địa chính.
2. Sự ra đời và phát triển của khoa học địa chính.
3. Khái niệm về hệ thống địa chính và các thành phần của nó.

II. CÁC HỆ THỐNG ĐỊA CHÍNH TRÊN THẾ GIỚI VÀ Ở VIỆT NAM

1. Các hệ thống địa chính trên thế giới.
 - Quan hệ đất đai ở một số nước (chủ yếu về quyền sở hữu và quyền sử dụng đất).
 - Phân loại hệ thống địa chính theo chức năng.
 - Phân loại hệ thống địa chính theo truyền thống và mức độ phát triển của nền kinh tế - xã hội.
 - Các hệ thống chứng thư pháp lý về quyền sở hữu và quyền sử dụng đất.
2. Hệ thống địa chính Việt Nam.
 - Nội dung cơ bản của các hệ thống địa chính – hệ thống quản lý đất đai ở Việt Nam trong lịch sử (từ thời kỳ Phong kiến đến nay).

III. VAI TRÒ CỦA ĐẤT ĐAI ĐỐI VỚI CÁC VẤN ĐỀ KINH TẾ - XÃ HỘI VÀ CHÍNH TRỊ

1. Vai trò và mối quan hệ tương tác giữa đất đai với phát triển kinh tế.
2. Đất đai đối với các vấn đề xã hội.
3. Đất đai đối với các hệ thống chính trị và an ninh quốc phòng.
4. Các vấn đề về quan hệ đất đai với kinh tế - chính trị - xã hội ở Việt Nam hiện nay.

IV. QUYỀN SỞ HỮU VÀ QUYỀN QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI

1. Nội dung quyền sở hữu đất đai.
2. Nội dung quyền quản lý đất đai.
3. Tính đặc thù của đất đai và các chế độ sở hữu đất đai trên thế giới.
4. Cơ sở khoa học và thực tiễn để xây dựng chế độ sở hữu toàn dân về đất đai ở Việt Nam.

V. NỘI DUNG QUẢN LÝ NHÀ NƯỚC VỀ ĐẤT ĐAI TRONG THỜI KỲ ĐẨY MẠNH CÔNG NGHIỆP HÓA, HIỆN ĐẠI HÓA ĐẤT NƯỚC HIỆN NAY Ở VIỆT NAM

1. Xây dựng hệ thống chính sách - pháp luật về đất đai

- Ban hành các văn bản quy phạm pháp luật về quản lý, sử dụng đất đai và tổ chức thực hiện các văn bản đó.

+ Các chính sách đất đai chủ yếu của Đảng và Nhà nước.

+ Hệ thống các văn bản pháp luật về quản lý và sử dụng đất.

+ Vấn đề hoàn chỉnh và đồng bộ hoá hệ thống pháp luật đất đai ở Việt Nam.

- Quản lý, giám sát việc thực hiện quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất

+ Cơ sở khoa học và thực tiễn trong việc xác định quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất trong chế độ sở hữu toàn dân về đất đai.

+ Nội dung quản lý, giám sát việc thực hiện quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất.

- Thanh tra, kiểm tra việc chấp hành các quy định của pháp luật về đất đai và xử lý vi phạm pháp luật về đất đai

+ Khái niệm và nội dung của công tác thanh tra đất đai.

+ Phân cấp và nguyên tắc trong thanh tra đất đai.

+ Tính pháp lý trong xử lý vi phạm pháp luật về đất đai.

- Giải quyết tranh chấp về đất đai; giải quyết khiếu nại, tố cáo các vi phạm trong việc quản lý và sử dụng đất đai.

+ Khái niệm về tranh chấp, khiếu nại, tố cáo trong quản lý và sử dụng đất đai.

+ Nội dung và ý nghĩa của việc giải quyết các khiếu nại, tranh chấp, tố cáo.

+ Tính pháp lý trong giải quyết tranh chấp, khiếu nại và tố cáo về đất đai.

2. Xây dựng hệ thống quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đai.

- Khái niệm và nội dung của quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đai.
- Tính pháp lý và thẩm quyền trong quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đai.
- Trách nhiệm và biện pháp quản lý quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đai.
- Nội dung của giao, cho thuê, thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất theo luật đất đai hiện hành.

3. Xây dựng hệ thống tài chính đất đai

- Quản lý tài chính về đất đai
 - + Giá đất và quản lý giá đất
 - + Hệ thống thuế đất ở Việt Nam
 - + Nội dung và phương pháp quản lý tài chính về đất đai.
 - + Những vấn đề quản lý tài chính về đất đai trong giai đoạn hiện nay ở nước ta.
- Quản lý và phát triển thị trường quyền sử dụng đất trong thị trường bất động sản
 - + Khái niệm về thị trường quyền sử dụng đất và thị trường bất động sản
 - + Cơ sở chính sách và pháp luật để quản lý thị trường quyền sử dụng đất ở Việt Nam hiện nay.

4. Xây dựng và tổ chức thực hiện hệ thống hành chính đất đai

- Đăng ký quyền sử dụng đất, lập và quản lý hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
 - + Khái niệm và nội dung của đăng ký quyền sử dụng đất, lập và quản lý hồ sơ địa chính.
 - + Thực trạng và những tồn tại trong vấn đề cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quản lý hệ thống hồ sơ địa chính ở Việt Nam hiện nay.
- Xác định địa giới hành chính, lập và quản lý hồ sơ địa giới hành chính, lập bản đồ hành chính
 - + Khái niệm và nội dung quản lý địa giới hành chính.
 - + Hồ sơ địa giới hành chính và bản đồ địa giới hành chính.
 - + Nội dung và đặc điểm của bản đồ hành chính
- Tổ chức bộ máy quản lý đất đai ở Việt Nam

VI. XÂY DỰNG HỆ THỐNG QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI HIỆN ĐẠI Ở VIỆT NAM

1. Khái niệm và mục tiêu của hệ thống quản lý đất đai hiện đại
2. Nội dung xây dựng hệ thống quản lý đất đai hiện đại ở Việt Nam.

TÀI LIỆU THAM KHẢO CHÍNH

1. Nguyễn Đức Khả, 2003. Lịch sử quản lý đất đai. NXB Đại học Quốc gia Hà Nội.
2. Luật đất đai 2003. NXB Chính trị Quốc gia.
3. Đặng Hùng Võ, Nguyễn Đức Khả, 2007. Giáo trình "Cơ sở địa chính". Nhà xuất bản ĐHQG Hà Nội.
4. Mai Xuân Yên, 2004. Giáo trình "Hệ thống chính sách và pháp luật đất đai". Trường Đại học Khoa học Tự nhiên, ĐHQG Hà Nội.
5. Peter Dale and Jhon Melaughlin, 1999. Land Administration. Oxford University Press.
6. Robert T.J., Morget A. et. al, 1991. Torrens Title. Butteworth. Sydney - Melbourne, 384 pp.
7. Stéphane Lavigne, 1996. Le Cadastre de la France. Press. Universitaires de France, 125pg (Có thể tham khảo bản dịch tiếng Việt "Địa chính Pháp", NXB Thế giới mới, Hà Nội, 1999).